

## NIEDERSCHRIFT

über die 32. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas  
am Montag, dem 15. Juni 2009 im Mehrzweckraum der Volksschule Dalaas

### Sitzungsteilnehmer:

<b>Vorsitzender</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>	<b>Partei</b>
Bgm. Christian Gantner		
<b>Gemeindevorstand</b>		
Burger Hubert (entschuldigt)	Fritz Heinz	ÖVP
Vbgm. Matthias Lanschützer		SPÖ
Brunner Josef		PU/FPÖ
<b>Gemeindevertreter</b>		
Hilbrand Ernst		ÖVP
Pfeifer Monika		ÖVP
Margreitter Herbert (entschuldigt)	Konzett Simone	ÖVP
Fritz Johannes (entschuldigt)	Neuhauser Walter	ÖVP
Engstler Klaus		ÖVP
Berthold Wilhelm		ÖVP
Berthold Leopold		SPÖ
Burtscher Martin		SPÖ
Tscholl Herlinde		SPÖ
Schuler Wilfried		SPÖ
Studer Klaus		SPÖ
Dipl.Ing.Dr. Wachter Wolfgang		PU/FPÖ
Dr. Veith Edgar (entschuldigt)	Huber Andreas	PU/FPÖ
Lanschützer Markus (entschuldigt)	Koschat Michael	PU/FPÖ

Schriftführerin: Heike Haßler

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Der Vorsitzende Bürgermeister Christian Gantner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Gemeindevertreter, die erschienenen Ersatzgemeindevertreter, sowie die anwesende ZuhörerIn.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Der Ersatz-Gemeindevertreter Huber Andreas wird vom Vorsitzenden Bgm. Christian Gantner gemäß § 37 GG angelobt.

Anschließend wird die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den Beilagen wurden zeitgerecht zugestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Einwand genehmigt.

### **T a g e s o r d n u n g :**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Beantwortung von Anfragen
3. Rechnungsabschluss 2008
  - a) Vorlage des Berichtes des Prüfungsausschusses vom 03.06.2009
  - b) Vorlage und Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2008
4. Flächenwidmungen:
  - a) Antrag des Eigentümers Wolfgang Maier, Winkel 16a, 6752 Dalaas auf Umwidmung des GST-Nr. 279 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche - Wohngebiet
  - b) Antrag des Eigentümers Johannes Gantner, Obere Gasse 7, 6752 Wald am Arlberg auf Umwidmung einer Teilfläche des GST-Nr. 1601 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche – Mischgebiet Landwirtschaft
  - c) Antrag der Eigentümerin Anneliese Strohmeier, Kapfstraße 8/11, 6800 Feldkirch auf Umwidmung der GST-Nr. 1979/18 und GST-Nr. 1979/21 von Baufläche – Wohngebiet in Baufläche – Wohngebiet (auch Ferienwohnung gem. § 16 Abs. 1)
5. Beratung und Beschlussfassung betreffend die Aufnahme eines Darlehens
6. Beratung und Beschlussfassung betreffend die Neuanschaffung eines Dienstfahrzeuges
7. Beratung und Beschlussfassung betreffend die Errichtung eines Gehweges von der L97-Klostertalerstraße Richtung Sonnenkopfbahn
8. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 22.04.2009
9. Berichte und Allfälliges

### **B E S C H L Ü S S E**

#### **zu Punkt 3)**

- a) Der Bürgermeister und der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GV Klaus Studer berichten über die am 3. Juni 2009 stattgefundene Sitzung des Prüfungsausschusses. Dabei wurde die ziffermäßige Richtigkeit des Rechnungsabschluss 2008 stichprobenweise überprüft und keine Mängel bzw. Fehler festgestellt. Die Genehmigung des Rechnungsabschluss 2008 durch die Gemeindevertretung wird vom Prüfungsausschuss einstimmig empfohlen.

- b) Den Gemeindevertretern/innen wurde gemäß § 78 Abs. 1 GG fristgerecht ein Exemplar des Rechnungsabschlusses 2008 zugesandt.

Der Rechnungsabschluss 2008 weist auf:

Einnahmen der Erfolgsgebarung 2008	€	4.269.450,50	
Einnahmen der Vermögensgebarung 2008	€	<u>1.639.153,60</u>	€ 5.908.604,10
Ausgaben der Erfolgsgebarung 2008	€	4.461.215,81	
Ausgaben der Vermögensgebarung 2008	€	<u>1.447.388,29</u>	€ <u>5.908.604,10</u>

Der Rechnungsabschluss 2008 wird daraufhin ohne irgendwelche Wortmeldungen oder Fragen auf Empfehlung des Prüfungsausschusses einstimmig durch die Gemeindevertretung genehmigt.

GV Dipl. Ing. Wolfgang Wachter ergänzt diesbezüglich, dass eine positive Zustimmung seitens der PU/F- Fraktion zum Rechnungsabschluss 2008 nur nach Maßgabe der Niederschrift des Prüfungsausschusses vom 3. Juni 2009 laut TO-Punkt 2 erfolgte.

#### zu Punkt 4)

- a) Nach einem ausführlichen Bericht durch den Bürgermeister und auf Empfehlung des Bauausschusses wird der Antrag des Herrn Maier Wolfgang, Winkel 16a, 6752 Dalaas, auf Umwidmung des GSt.Nr. 279 von Freifläche-Landwirtschaft in Baufläche-Wohngebiet (ca. 1.137 m<sup>2</sup>) zur Errichtung einer zusätzlichen Garage einstimmig genehmigt.
- b) Der Antrag des Herrn Johann Gantner, Obere Gasse 7, 6752 Wald am Arlberg, auf Umwidmung einer Teilfläche aus dem GSt.Nr. 1601 von Freifläche-Landwirtschaft in Baufläche-Mischgebiet Landwirtschaft (ca. 500 m<sup>2</sup>) zur Errichtung eines Eigenheimes durch den Sohn wird nach ausführlicher Beratung und auf Empfehlung des Bauausschusses einstimmig mit 17 Stimmen genehmigt. Der Bürgermeister hat aufgrund seiner Befangenheit während dieses Tagesordnungspunktes das Sitzungszimmer verlassen und an der Abstimmung nicht teilgenommen.
- c) Nach ausführlichem Bericht des Bürgermeisters und auch des Bauausschussobmannes sowie auf Empfehlung des Bauausschusses wird der Antrag der Frau Annelies Strohmeier, Kapfstraße 8/11, 6800 Feldkirch, auf Umwidmung der GSt.Nr. 1979/18 und 1979/21 von Baufläche-Wohngebiet in Baufläche-Wohngebiet (auch Ferienwohnung gemäß § 16 Abs. 1) mit einem Ausmaß von ca. 900 m<sup>2</sup> bzw. 425 m<sup>2</sup> einstimmig abgelehnt. Dies wird unter anderem damit begründet, dass die Gemeinde eine vergleichsweise restriktive Haltung bei Anträgen einnimmt, die auf Umwidmung von bereits bestehenden Häusern in Ferienwohnungen zielen. Damit ergibt sich umso mehr, dass unbebaute Grundstücke nicht als Ferienwohnungen umgewidmet werden sollen. Ausnahmen bilden konkrete Projekte, wie zum Beispiel das Projekt „Waldreich“.

#### zu Punkt 5)

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde Dalaas zur Abdeckung des „nichtzuteilbaren Schuldendienstes“ ein Darlehen mit einem Rahmen von € 240.000,00 benötigt, welches voraussichtlich nicht zur Gänze ausgeschöpft werden muss. Dieses Darlehen dient hauptsächlich zur Vorfinanzierung verschiedener Projekte (Wildbach- und Lawinenverbauung, Rettungsheim, ÖPNV, etc.).

Nach ausführlicher Beratung wird die Aufnahme eines Darlehens mit einem Rahmen von € 240.000,00 und einer Laufzeit von 5 Jahren beim Bestbieter Sparkasse Bludenz (EUR-Finanzierung mit 6-Monats EURIBOR mit einem variablen Zinssatz von 1,455% p.a. und mit einem fixen Aufschlag von 0,245%) gemäß dem Angebot vom 04. Juni 2009 mehrheitlich mit 14 : 4 Stimmen befürwortet.

### zu Punkt 6)

Einleitend berichtet der Bürgermeister, dass bei der jährlich fälligen Überprüfung des Gemeindejeeps gemäß § 57a (Abs. 4 KFG 1967) gravierende Mängel (8 schwere, 4 leichte) festgestellt wurden.

Nach eingehender Diskussion wird mehrheitlich mit 14 : 4 Stimmen beschlossen, ein neues Dienstfahrzeug für die Forstverwaltung Dalaas anzuschaffen, wobei Martin Burtscher zur Typenberatung und schlussendlichen Entscheidung beratend hinzugezogen werden soll und die Anschaffungskosten mit max. € 23.400 (inkl. MWst.) festgelegt und zur Gänze durch den heurigen Forsthaushalt abgedeckt werden sollen.

### zu Punkt 7)

Wie in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung bereits kurz behandelt, gibt es schon länger Überlegungen über die Errichtung eines Gehweges von der Bushaltestelle Göttschlig bis zum Sonnenkopf. Da es sich diesbezüglich um einen sehr gefährlichen Bereich direkt an der Ab- und Auffahrt der S 16 handelt und es auch schon zu Unfällen gekommen ist, wird die möglichst baldige Errichtung eines Gehweges (Schotter- oder Fräsasphalt) unterhalb der Fahrbahntrasse mit einer Gesamtlänge von ca. 280 m und 6 zusätzlichen Beleuchtungskörpern sehr befürwortet.

Nach ausführlicher Diskussion wird die Errichtung eines Gehweges zum Schutz der Fußgänger von der Haltestelle Göttschlig bis zur Sonnenkopfbahn laut den vorgelegten Plänen und mit einem Kostenrahmen von max. € 16.000,00 (exkl. MwSt.) einstimmig befürwortet. Mögliche Interessenten sollen zu einer Kostenbeteiligung eingeladen werden.

### zu Punkt 8)

Die Niederschrift der 31. Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.04.2009 wird einstimmig und ohne Einwand genehmigt.

Schluss der Sitzung: 21.10 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Haßler Heike

Bgm. Christian Gantner

Die ausführliche Niederschrift der 32. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.06.2009 kann gerne im Gemeindeamt während der Amtszeiten eingesehen werden.

Angeschlagen am: 18. Juni 2009

Abgenommen am: 02. Juli 2009