

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die am Mittwoch, **dem 04. November 2015**  
im Mehrzweckraum der Gemeinde Dalaas stattfindenden

### **5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas**

#### **Sitzungsteilnehmer:**

##### **Vorsitzender**

BGM Gantner Christian

##### **Ersatzmitglieder**

##### **Gemeindevorstand**

VBGM Burtscher Martin

GR Berthold Willi

GR Burger Hubert

GR Schaiden Guntram

##### **Gemeindevertreter**

Zech Ramon

Margreitter Claudia

Bilgeri Walter

Liepert Heidi

Berthold Leopold (entschuldigt)

Bickel Severin

Engstler Klaus

Melmer Christian (entschuldigt)

Studer Klaus

Noch-Fritz Barbara

Berthold Johannes

Dönz Norbert

Pohl Dorota

Ertl Karl

Fritz Martin

Schriefführer:

Hartmann Mario

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende BGM Christian Gantner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und GemeindevertreterInnen sowie die erschienenen Ersatz-Gemeindevertreter.

Der Ersatzgemeindevertreter Ertl Karl wird vor der Sitzung vom Vorsitzenden gemäß § 37 Gemeindegesetz angelobt.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung wird festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den entsprechenden Unterlagen wurde allen Gemeindevertretern fristgerecht zugestellt.

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

### **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und Beantwortung von Anfragen
2. Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1871/2 von „Freifläche Landwirtschaft“ in „Freifläche Sondergebiet Jugendtreff“
3. Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1409/2 und 1408 von „Freifläche Landwirtschaft“ bzw. „Forstfläche“ in „Baufläche-Wohngebiet“
4. Entsendung von zwei Vertretern der Gemeindevertretung in die Arbeitsgruppe „Feuerwehrhaus Dalaas-Wald“
5. Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas vom 30.09.2015
6. Berichte und Allfälliges

#### **zu Punkt 1)**

Der Bürgermeister berichtet über:

- die am 01. Oktober 2015 stattgefundene Verhandlung bezüglich der Lawinenschutzverbauung der ÖBB im Bereich Sonnenhalb.
- die ebenfalls am 01. Oktober 2015 stattgefundene Besprechung mit Barbara Ertl aus Innerbraz bezüglich einer Anstellung im Kindergarten Dalaas. Dies wurde notwendig, da Bianca Fritz in Karenz geht und dafür ein Ersatz benötigt wird.
- den am 06. Oktober 2015 stattgefundene Herbstausflug (Gemeindebürger ab 70 Jahre) der Gemeinde Dalaas. An der Ausfahrt nach Dornbirn mit entsprechendem Rahmenprogramm haben 95 Personen teilgenommen.
- am 08. Oktober 2015 stattgefundene Besichtigung einer möglichen Flüchtlingsunterkunft mit der Caritas in einer frei gewordenen Wohnung im Postfeld 10, Dalaas.
- den am 08. Oktober 2015 stattgefundene Bürgermeister Joure Fixe.

- ein ebenfalls am 08. Oktober 2015 stattgefundenes Treffen mit Angela Zotz und Claudia Margreitter. Angela Zotz übernimmt in Abstimmung mit Claudia Margreitter die Betreuung der Flüchtlinge in der Wohnung Postfeld 10.
- eine am 12. Oktober 2015 stattgefundene Besprechung mit der Bauverwaltung Klostertal - Arlberg. Es werden derzeit Quervergleiche zwischen den Bauverwaltungen im ganzen Land gemacht. Diese sollen noch abgewartet werden und zu einem späteren Zeitpunkt auch der Beitritt der Gemeinde Dalaas beraten werden.
- die am 13. Oktober 2015 stattgefundene Vorstandssitzung und Verbandsversammlung des ÖPNV-Klostertal.
- eine am 15. Oktober 2015 stattgefundene Besprechung mit der ASFINAG bezüglich der Errichtung eines zusätzlichen Rettungsweges für den Dalaaser Tunnel.
- die ebenfalls am 15. Oktober stattgefundene Sitzung der Arbeitsgruppe TBC in der BH-Bludenz.
- die am 16. Oktober 2015 abgelaufene Frist für die Angebotsabgabe des neuen Feuerwehrautos für die Ortsfeuerwehr Wald am Arlberg. Dazu wurden 5 Angebote fristgerecht abgegeben.
- die am 19. Oktober 2015 stattgefundene Sitzung der Grundverkehrs-Ortskommission.
- die ebenfalls am 19. Oktober 2015 in der Gemeinde stattgefundene Sprechstunde von Landesrat Erich Schwärzler, die rege in Anspruch genommen wurde.
- die am 20. Oktober 2015 stattgefundene feierliche Übergabe der Wohnungen der neuen VOGEWOSI-Anlage an die entsprechenden Mieter.
- die am 24. Oktober 2015 stattgefundene ORF-Show „9 Plätze 9 Schätze“, bei der die Gemeinde Dalaas mit dem Formarinsee und der Roten Wand als schönster Platz Österreichs ausgewählt wurde. Der Bürgermeister bedankt sich vor allem bei der Alpe Formarin für ihre Arbeit zur Pflege dieses Naturjuwels und bei allen anderen, die zu diesem Erfolg beigetragen haben.
- die am 29. Oktober 2015 stattgefundene Sitzung des Fahrzeugausschusses der Ortsfeuerwehr Wald am Arlberg.
- die am 02. November 2015 begonnenen Abbrucharbeiten beim ehemaligen Mittersackschmöller-Anwesen.
- eine am 02. November 2015 stattgefundene Besprechung zusammen mit Vertretern der ARA-Ludesch und einem Grundeigentümer bzgl. einer Gewährleistungssache.
- die ebenfalls am 02. November 2015 stattgefundene Sitzung des Bau- und Planungsausschusses.
- den am 04. November 2015 stattgefundenen Bezug der Wohnung im Postfeld 10/6 mit weiteren 6 Flüchtlingen. Somit sind in der Gemeinde Dalaas aktuell 11 Flüchtlinge untergebracht. Für die Zukunft ist geplant die Flüchtlinge mit einfacher Arbeit in der Gemeinde einzuteilen.

## B E S C H L Ü S S E

### zu Punkt 2)

Der BGM Christian Gantner berichtet über den Antrag der Regio Klostertal auf Umwidmung einer Teilfläche aus GST-Nr. 1871/2 GB Dalaas im Ausmaß von 345 m<sup>2</sup> von „Freifläche Landwirtschaft“ in „Freifläche Sondergebiet Jugendtreff“. Diese wurde bereits als Entwurf in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 30. September 2015 einstimmig beschlossen.

Da sich das Gelände außerhalb des Siedlungsraumes befindet, ist zusätzlich die Durchführung einer Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) notwendig.

Deshalb wurde die Umwidmung seit dem Beschluss über den Entwurf dieser über vier Wochen an der Amtstafel kundgemacht. In diesem Zeitraum sind keine Einwände gegen diese Umwidmung eingelangt. Ebenso sind die Stellungnahmen der Fachgutachter sowie die abschließende Stellungnahme im UEP - Verfahren positiv. Somit sind alle Erfordernisse zur Umwidmung der beantragten Teilfläche erfüllt.

***Daraufhin wird der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 07.07.2015, ZI: 031-2/GemDa-07/2015, im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, einstimmig genehmigt.***

### **zu Punkt 3)**

Der BGM Christian Gantner berichtet über den Antrag der Gemeinde Dalaas auf Umwidmung einer Teilfläche aus GST-Nr. 1408 sowie GST-Nr. 1409/2 GB Dalaas im Ausmaß von gesamt 1300 m<sup>2</sup> von derzeit „Freifläche - Freihaltegebiet“ bzw. „Forstwirtschaftlich genutzte Fläche“ in „Baufläche - Wohngebiet“.

Es handelt sich dabei um den letzten Bauplatz in der Parzelle Radona, der sich im Besitz der Gemeinde Dalaas befindet. Dieser Platz wurde bereits mehrere Jahre von der Gemeinde Dalaas an interessierte Bauwerber zum Kauf angeboten. Da dieser Bauplatz derzeit noch nicht als Baufläche gewidmet ist und es mittlerweile konkrete Anfragen zum Erwerb dieses Bauplatzes gibt, wird ein Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche der erwähnten Grundstücke eingebracht.

Kanal-, Wasser- und Verkehrserschließung sind bereits gegeben. Ebenso liegen positive Stellungnahmen der Forstabteilung sowie der Wildbach- und Lawinenverbauung vor.

Der Obmann des Bau- und Planungsausschuss GV Klaus Engstler erläutert kurz das Ergebnis der 4. Sitzung vom 02. November 2015 des Bau- und Planungsausschusses und teilt mit, dass dieser einstimmig eine Umwidmung der beantragten Fläche empfiehlt.

GR Hubert Burger erkundigt sich, ob man nicht abwarten soll bis die Rote Gefahrenzone in diesem Bereich zurück genommen wird. Dazu erklärt der Bürgermeister, dass es bei der Wildbach- und Lawinenverbauung bereits einen internen, provisorischen Gefahrenzonenplan gibt, bei dem die Verbauungsmaßnahmen beim Radonatobel bereits berücksichtigt sind. In diesem Plan liegt das gegenständliche Grundstück nur mehr in der Gelben Gefahrenzone. Weiters verweist der Bürgermeister auf die aktuellen Kaufinteressenten.

GV Walter Bilgeri erkundigt sich über die Preisvorstellungen bei einem geplanten Verkauf des Grundstückes. Dazu erklärt der Bürgermeister, dass im Bau- und Planungsausschuss bereits ausführlich darüber beraten wurde und man sich Aufgrund der Lage und Größe des Bauplatzes einen Preis von ca. € 85,-/m<sup>2</sup> vorstellen kann. Ein geplanter Verkauf ist dann entsprechend in der Gemeindevertretung zu beschließen.

***Daraufhin wird nach kurzer Diskussion der Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 03.11.2015, ZI: 031-2/GemDa-11/2015, im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, einstimmig genehmigt.***

#### **zu Punkt 4)**

Der Bürgermeister berichtet, dass bereits mit einem Grundsatzbeschluss in der vergangenen Gemeindevertretungsperiode die Ausschreibung für die Anschaffung eines neuen Einsatzfahrzeuges der Ortsfeuerwehr Wald am Arlberg beschlossen wurde. Damit verbunden ist auch die Errichtung eines zusätzlichen Abstellplatzes (Garage) beim Feuerwehrhaus in Wald am Arlberg.

Gleichzeitig hat auch die Ortsfeuerwehr Dalaas angekündigt, dass sie mittelfristig zusätzlichen Platzbedarf hat. Begründet wurde dies damit, dass die Ortsfeuerwehr Dalaas bei der Errichtung des Feuerwehrhauses nur 1 Fahrzeug hatte, zwischenzeitlich es nun 3 Fahrzeuge sind und die generellen Anforderungen laufend mehr geworden sind.

Diesbezüglich fand ein Lokalaugenschein des Bau- und Planungsausschusses statt, welcher den Platzbedarf auch bestätigt.

Da nun bei beiden Feuerwehren umfangreiche Umbauarbeiten und damit verbundene Kosten zu erwarten sind, ist der Zeitpunkt gekommen um ergebnisoffen darüber zu diskutieren, ob es sinnvoll wäre ein gemeinsames neues Feuerwehrhaus zu errichten.

Es ist geplant in einer Arbeitsgruppe eine Empfehlung für die weitere Vorgangsweise auszuarbeiten um dann in der nächsten Gemeindevertretungssitzung darüber abzustimmen wie weiter vorgegangen wird.

Die Arbeitsgruppe soll aus 2 Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses, 2 Mitgliedern der Gemeindevertretung, je 2 Mitgliedern der Ortsfeuerwehren Dalaas und Wald am Arlberg sowie dem Bürgermeister bestehen.

In diese Arbeitsgruppe sollen heute die zwei Personen aus der Gemeindevertretung nominiert werden.

GV Klaus Studer teilt mit, dass man bei dieser Gelegenheit weiter ausholen sollte und auch über einen neuen Bauhof und Abfallhof nachzudenken, denn auch der Bauhof in Dalaas wäre mittlerweile eine sehr alte, und recht einfache Unterbringung.

Dies wird von BGM Christian Gantner grundsätzlich begrüßt. Er möchte aber bezüglich der Feuerwehr noch im Jahre 2015 einen Grundsatzbeschluss fassen, da es in diesem Jahr noch höhere Fördermittel zu erwarten sind.

GR Willi Berthold gibt zu berücksichtigen, dass dies nun eine Chance für die kommenden 30 Jahre ist.

GV Walter Bilgeri stellt ebenfalls die Überlegung für ein zukünftiges neues Gemeindezentrum in den Raum, da der bestehende Altbau des Gemeindeamtes auf Dauer ein Fass ohne Boden mit sehr hohen Reparatur- und Erhaltungskosten (Dach, Wasser- und Elektroleitungen, Heizung,...) ist.

***Nach reger Diskussion werden für die vorgestellte Arbeitsgruppe GV Norbert Dönz - als Obmann des Finanzausschusses - sowie GV Klaus Studer als geeignete Personen einstimmig nominiert.***

## zu Punkt 5)

Die Niederschrift der 4. Sitzung vom 30. September 2015 wird einstimmig und ohne Einwand genehmigt.

## zu Punkt 6) Berichte und Allfälliges

- a) BGM Christian Gantner bedankt sich beim Viehzuchtverein Dalaas für die Abhaltung der Viehausstellung am 03. Oktober 2015.
- b) BGM Christian Gantner bedankt sich auch bei den Bäuerinnen Susann Berthold und Manuela Tuttner für die von ihnen durchgeführte Aktion „Schultüte“ in den Volksschulen Dalaas und Wald am Arlberg, wo den Kindern die landwirtschaftlichen Produkte näher gebracht wurden.
- c) GV Johannes Berthold regt an, dass man beim Postwegle in Dalaas in Teilstücken das Anbringen eines Zaunes zur Absturzsicherung prüfen sollte. Dies wird von BGM Christian Gantner zur Prüfung vorgemerkt.
- d) GV Walter Bilgeri erkundigt sich über den Grund der aufgestellten Holzwände im Bereich der Materialdeponie der Fa. Kessler Transporte GmbH in Außerwald und bemängelt das dadurch wesentlich beeinträchtigte Ortsbild, gerade für die Wintersaison. BGM Christian Gantner erklärt, dass dies eine Auflage der BH-Bludenz zum Lärmschutz der umliegenden Bewohner und für die Genehmigung der Deponie für dessen Dauer vorgeschrieben ist. BGM Christian Gantner wird sich mit dem Betreiber über Möglichkeiten zur Verbesserung der Optik beraten.
- f) GR Hubert Burger weist auf eine schlechte Parkplatzsituation im Ortsteil Mason hin. Viele Wanderer stellen ohne zu fragen ihr Auto beim landwirtschaftlichen Anwesen der Familie Schranz ab, um dann in Richtung Freiburger Hütte zu wandern. BGM Christian Gantner wird mit den Grundeigentümern sprechen und sich um eine vernünftige Lösung für alle Betroffenen bemühen.
- g) GV Norbert Dönz weist auf eine sehr gefährliche Verkehrssituation im Bereich der Landbrücke in Dalaas/Erlenau hin. Gerade im Herbst und Winter kommt es dort vermehrt zu sehr kritischen Situationen zwischen Fußgängern bzw. Radfahrern und Kraftfahrzeugen. Gerade wenn ein Bus oder LKW in diesem Bereich einander kreuzen. Verschärft wird dies noch durch die Tatsache dass gerade in diesem Bereich viele Jugendliche Anrainer in dunkler Kleidung unterwegs sind. BGM Christian Gantner erklärt, dass dies seit Jahren ein problematisches Thema ist, welches die letzten Jahre im Zusammenhang mit den neuen Bewohnern in diesem Bereich nochmals verstärkt wurde. Bereits vor Jahren wurde die Gefahrenstelle vor Ort mit den zuständigen Personen vom Landesstraßenbauamt begutachtet, aber aufgrund der sehr eingeschränkten Platzverhältnisse im Zusammenhang mit dem Straßenverlauf wurde ein Gehsteig seitens des Straßenbetreibers abgelehnt. BGM Christian Gantner wird aber nochmals bei den zuständigen Stellen intervenieren um eine Lösung zur Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer in diesem Bereich zu finden.
- h) GV Walter Bilgeri weist auf den bereits seit Längerem für das Ortsbild nicht förderlichen Anblick im Bereich der Verbindungsstraße zwischen Arlbergstraße und Obere Gasse hin. Dazu erklärt BGM Christian Gantner dass es bereits mehrere Gespräche mit dem betroffenen Anrainer gegeben habe. Es wird ein neuer Termin anberaumt um eine entsprechende Lösung des Problems zu finden.
- i) GV Severin Bickel weist darauf hin, dass die Wanderwege vom Kristberg, vom Sonnenkopf sowie vom Spullersee talwärts immer mehr von Mountainbikern benutzt und dadurch entsprechend beschädigt werden. Laut den Mountainbikern wäre es nicht ersichtlich dass man diese Wege nicht befahren dürfen, da keine Tafeln angebracht wären. BGM Christian Gantner weist darauf hin dass es offiziell ausgewiesene Bike-Routen gibt und die Fußwege ausdrücklich nicht dazu gehören. Der Bürgermeister

wird sich der Sache annehmen und die Möglichkeit der Anbringung von entsprechenden Hinweisschildern für die Zukunft abklären.

Schluss der Sitzung: 21:01 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Die Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Mario Hartmann

BGM Christian Gantner