

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die am **Mittwoch, dem 30. September 2015**  
im Mehrzweckraum der Gemeinde Dalaas stattfindenden

### **4. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas**

#### **Sitzungsteilnehmer:**

##### **Vorsitzender**

BGM Gantner Christian

##### **Ersatzmitglieder**

##### **Gemeindevorstand**

VBGM Burtscher Martin

GR Berthold Willi

GR Burger Hubert

GR Schaiden Guntram (entschuldigt)

Fritz Sylvia

##### **Gemeindevertreter**

Zech Ramon

Margreitter Claudia

Bilgeri Walter

Liepert Heidi (entschuldigt)

Berthold Leopold

Bickel Severin

Engstler Klaus (entschuldigt)

Gantner Paul

Melmer Christian

Studer Klaus

Noch-Fritz Barbara

Berthold Johannes (entschuldigt)

Gantner Felix

Dönz Norbert

Pohl Dorota

Schriftführerin:

Heike Haßler

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende BGM Christian Gantner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und GemeindevertreterInnen sowie die erschienene Ersatz-Gemeindevertreterin.

Die Ersatzgemeindevertreter Gantner Felix und Fritz Sylvia werden vor der Sitzung vom Vorsitzenden gemäß § 37 Gemeindegesetz angelobt.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung wird festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den entsprechenden Unterlagen wurde allen Gemeindevertretern fristgerecht zugestellt.

Die vorliegende Tagesordnung wird um folgende Tagesordnungspunkte einstimmig ergänzt und daraufhin ohne Einwand genehmigt:

6. Einführung einer Förderung für die Errichtung von Ferienwohnungen im Zuge des Wohnhausneubaues
7. Beitritt zum Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“

### **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und Beantwortung von Anfragen
2. Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1871/2 von „Freifläche Landwirtschaft“ in „Freifläche Sondergebiet Jugendtreff“.
3. Verbauungsprojekt „Glongtobel Projekt 2015“ - Beschlussfassung
4. Abbrucharbeiten Wohnhaus „Klostertalerstraße 58“ - Beschlussfassung
5. Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas vom 30.06.2015
6. Einführung einer Förderung für die Errichtung von Ferienwohnungen im Zuge des Wohnhausneubaues
7. Beitritt zum Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“
8. Berichte und Allfälliges

## zu Punkt 1)

Der Bürgermeister berichtet über:

- a) die Jahreshauptversammlung der Straßengenossenschaft Spullersee-Formarinsee am 6. Juli 2015.
- b) der feierliche Schulabschluss der Mittelschule Klostertal am 10. Juli 2015.
- c) eine Besprechung mit Frau Mag. Marlies Sperandio von der BH Bludenz bezüglich Radwegeausbau Klostertal am 14. Juli 2015.
- d) die Sitzung der Grundverkehrs-Ortskommission am 14. Juli 2015.
- e) die Sitzung des Gemeindevorstands am 14. Juli 2015.
- f) eine Besprechung mit Notar Dr. Kessler betreffend dem Grundankauf Mittersackschmöller am 16. Juli 2015.
- g) das Gespräch mit Gerhard Albrecht am 3. August 2015 betreffend der Öffnungszeiten im Brotstüble Albrecht in Wald.
- h) einen Termin mit Baumeister Grabher betreffend dem Kaufvertrag für das Grundstück Tennisplatz am 6. August 2015.
- i) die Vollversammlung der Güterweggenossenschaft Umfahrung Spullersee am 14. August 2015.
- j) eine ergänzende Verhandlung zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) zum Bauvorhaben Golfplatz Lech am 17. August 2015.
- k) den Termin mit Herrn Muzyczyn von Alpenländischen WohnbaugesmbH. am 18. August 2015 betreffend der geplanten Wohnanlage Untermarias.
- l) eine Besprechung mit Herrn Nesensohn vom Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“ am 18. August 2015.
- m) die Sitzung des Gemeindevorstandes am 25. August 2015 bei der unter anderem im Zusammenhang mit dem § 60 Abs. 3 GG die Holzaufarbeitung und der Holzverkauf beschlossen wurde.
- n) die aktuellen Bauverhandlungen „Grabher – Wohnanlage Tennisplatz“ und „Jugendraum S 16“ am 31. August 2015.
- o) die feierliche Pfarreinführung am 6. September 2015 am Vormittag in Dalaas und am Abend in Wald am Arlberg.
- p) die Vorstandssitzung der REGIO Klostertal am 8. September 2015.
- q) die Sitzung der Grundverkehrs-Ortskommission am 14. September 2015.
- r) ein Gespräch mit Herrn Märk von der Telekom bezüglich Breitbandausbau am 15. September 2015.
- s) eine am 22. September 2015 stattgefundene Waldbesichtigung mit Gemeindeförster Martin Bertsch.
- t) die kommissionelle Verhandlung mit der Wildbach- und Lawinenverbauung betreffend der Verbauungsmaßnahmen Glongtobel am 23. September 2015.
- u) die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 23. September 2015.
- v) die naturschutzrechtliche, wasserrechtliche und forstrechtliche Verhandlung der Verbauungsmaßnahmen Glongtobel am 24. September 2015.
- w) eine Vorort-Besprechung betreffend Verbauungsmaßnahmen im Bereich Gasura am 28. September 2015.
- x) die Tourismusausschuss-Sitzung am 29. September 2015.
- y) die Sitzung des Gemeindevorstandes am 29. September 2015.

Zudem berichtet der Bürgermeister ausführlich zu folgenden Themen:

### a) Flüchtlingsthematik

In den letzten Monaten wurde auch in der Gemeinde Dalaas die Flüchtlingsthematik oft und ausführlich diskutiert. Bereits im Dezember wurden von der Gemeinde in Frage kommende Unterkünfte an die Caritas gemeldet. Damals bestand seitens der

Caritas kein Interesse. Anfang Sommer wurden dann nochmals das ehemalige „Mittersackschmöller-Haus“ sowie eine Wohnung im ehemaligen Personalhaus der ÖBB (heute Schischule Lech) als mögliche Unterkünfte bekannt gegeben. Das erstgenannte Gebäude wurde ausgeschieden, da zu hohe Investitionen notwendig gewesen wären. Im ehemaligen ÖBB-Personalhaus wurden schließlich Anfang August 4 Somalis untergebracht. Für die Anrainer fand im Juli eine Informationsveranstaltung und im August ein gemeinsamer Kennenlern-Abend statt, wobei zahlreiche Initiativen (Fußball, Deutschkurs, Kleidung,...) in die Wege geleitet wurden. BGM Christian Gantner bedankt sich bei allen engagierten Bürgerinnen und Bürgern für die Hilfe, ganz speziell bei Ortsvorsteherin und Obfrau des Sozialausschusses Claudia Margreitter.

b) Feuerwehrfahrzeug OF Wald am Arlberg

BGM Christian Gantner berichtet in chronologischer Reihenfolge über das umfangreiche Ausschreibungsverfahren zur Neuanschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges für die OF Wald am Arlberg. Über zwei Jahre befasste sich der speziell gegründete Fahrzeugausschuss mit den Anforderungen. In Zusammenarbeit mit dem Umweltverband erfolgte dann nach Freigabe durch den Gemeindevorstand die entsprechende Ausschreibung. Bei der Angebotsöffnung der eingelangten Offerte von insgesamt 5 Firmen wurde dann nach genauer Überprüfung festgestellt, dass alle aufgrund von Angebotsmängel ausgeschieden werden müssen und eine neuerliche Ausschreibung zu erfolgen hat.

c) Jugendraum „S 16“

Die Fertigstellung des neuen Jugendraumes S 16 auf dem Sonnenkopfparkplatz sollte noch im Herbst 2015 erfolgen. Die fünf Wohncontainer sowie ein Lagercontainer werden mit einer Holzverschalung versehen und mit einem Pultdach eingedeckt. Das Projekt der Regio Klostertal wird vom Verein Offene Jugendarbeit Bludenz (Villa K.) betreut. Die Jugendlichen haben die Umbauarbeiten tatkräftig unterstützt. Die Finanzierung des neuen Jugendraumes erfolgt über das Land, die Regio Gemeinden sowie die Bruderschaft St. Christoph.

d) Regio - Neustrukturierung

Aufgrund des Obmannwechsel durch die Nichtkandidatur von Dietmar Tschohl und dem Ausscheiden von GF Andrea Mayer wurde die Regio Klostertal neu organisiert. BGM Mag. Eugen Hartmann wurde als neuer geschäftsführender Obmann gewählt, somit wurde die Stelle der Geschäftsführung nicht mehr separat vergeben. Frau Anna Engstler wird die Verwaltungsassistenz für die Regio Klostertal in 30 % Tätigkeit übernehmen.

e) Projekt „DA.HEIM“

BGM Christian Gantner berichtet, dass gemeinsam mit Tourismusobmann Walter Bilgeri und Urs Schwarz von der Raiffeisenbank die Idee einer Genossenschaft „DA.HEIM Leben und Wohnen in Dalaas-Wald eGen.“ ins Leben gerufen wurde. Diese Genossenschaft soll aus Handwerkern (Bauunternehmern, Tischlern, Elektrikern,...) gegründet werden. Hintergrund ist die große Nachfrage nach Wohnraum und der Problematik, große Objekte an heimische Interessenten zu verkaufen. Wenn kein heimischer Interessent zur Verfügung steht, wird das Objekt durch die Genossenschaft erworben, entsprechend saniert und danach wieder verkauft oder zur Vermietung an ständig wechselnde Gäste zur Verfügung stehen. Derzeit laufen die Ausarbeitung für den Infofolder sowie der Statuten, bis Ende 2015 ist die Gründung dieser Genossenschaft geplant.

GV Klaus Studer erkundigt sich, ob zur Gründung dieser Genossenschaft die rechtlichen Grundlagen bereits abgeklärt wurden. Dazu erklärt der Bürgermeister, dass diesbezüglich im Vorfeld sämtliche Unklarheiten abgeklärt werden und die Gründung unter rechtlicher Beteiligung erfolgt.

GV-Ersatz Sylvia Fritz berichtet über ein ähnliches Projekt in Dornbirn.

GV Walter Bilgeri erläutert das Projekt ergänzende und unterstreicht dessen Wichtigkeit.

## **B E S C H L Ü S S E**

### **zu Punkt 2)**

Der BGM Christian Gantner berichtet über den Antrag der Regio Klostertal auf Umwidmung einer Teilfläche aus GST-Nr. 1871/2 GB Dalaas von „Freifläche Landwirtschaft“ in „Freifläche Sondergebiet Jugendtreff“.

Dazu stellt BGM Christian Gantner einleitend fest, dass sich die gegenständliche Fläche im Bereich des sogenannten Oberen Sonnenkopfparkplatzes befindet und zur Errichtung des neuen Jugendraumes nach Absprache mit Amtssachverständigen Horn umgewidmet werden soll. Die Fläche befindet sich außerhalb des Siedlungsraumes und deshalb bedarf es einer UEP.

Auch der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit der Umwidmung befasst und eine einstimmige Empfehlung abgegeben.

GV Klaus Studer weist darauf hin, dass der Fußweg Richtung Jugendtreff entsprechend beleuchtet werden soll, um die nötige Sicherheit der Besucher zu gewähren. BGM Christian Gantner erklärt, dass bereits eine Ergänzung der Straßenbeleuchtung im betroffenen Bereich vorgesehen ist.

Daraufhin wird die Umwidmung nach Maßgabe des vorgelegten Planes der Gemeinde Dalaas vom 07.07.2015 mit der Zl. 031/2GemDa-07/2015 im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, und auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses einstimmig genehmigt.

### **zu Punkt 3)**

Einleitend erklärt der Bürgermeister anhand der vorliegenden Projektunterlagen der Wildbach und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Bludenz die geplanten Verbauungsmaßnahmen nach mehreren Schadereignissen beim Wildbach Glongtobel.

Am 23. September 2015 erfolgte die kommissionelle Verhandlung des Ministerium und bereits am 24. September die behördliche. Der geplante Verbauungszeitraum erstreckt sich über 5 Jahre. Die Kosten in Höhe von 3,4 Mio. Euro sollen auf Bund (56%), Land (16%) und Interessenten (28%) aufgeteilt werden. Zu den Interessenten zählen Gemeinde (11%), ÖBB (9%), Landesstraße (5%), ASFINAG (2%) und Illwerke (1%). Der Prozentanteil der Gemeinde wird auf 3% gestutzt und liegt somit bei € 102.000,00.

Auch der Bau- und Planungsausschuss hat sich in der letzten Sitzung am 23. September mit den Planunterlagen auseinandergesetzt und die Kostenübernahme der Verbauungsmaßnahmen befürwortet.

Daraufhin wird das Verbauungsprojekt „Glongtobel 2015“ mit der erwähnten Kostenaufteilung in Höhe von 11 % für die Gemeinde Dalaas einstimmig genehmigt.

#### **zu Punkt 4)**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde Dalaas im Frühjahr 2015 das ehemalige Mittersackschmöller-Areal erworben hat. Bereits damals war klar, dass das darauf befindliche Objekt aufgrund des Zustandes abgetragen werden muss. Für diese Abbrucharbeiten wurden Angebote von drei Firmen eingeholt.

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Kessler bewegt´s, Nenzing | € 19.500,00 |
| Loacker Recycling, Götzis | € 40.710,00 |
| Berthold Marcel, Dalaas   | € 22.000,00 |

GV-Ersatz Sylvia Fritz erkundigt sich, ob mit Berthold Marcel nochmals Rücksprache gehalten wurde. Es wird mitgeteilt, dass dies stattgefunden hat.

Daraufhin werden die Abbrucharbeiten für das Mittersackschmöller-Areal (Klostertalerstraße 58) an den Billigstbieter, die Firma Kessler bewegt´s, Nenzing mit der angeführten Summe von € 19.500,00 einstimmig vergeben.

#### **zu Punkt 5)**

Die Niederschrift der 3. Sitzung vom 30. Juni 2015 wird einstimmig und ohne Einwand genehmigt.

#### **zu Punkt 6)**

Der Bürgermeister berichtet einleitend, dass die Gemeinde Dalaas ergänzend zur Wohnbauoffensive Dalaas auch eine neue Förderaktion für „kleine Häuslebauer“ anbieten möchte. Privatpersonen, welche zu oder in ihrem Privathaus eine Ferienwohnung zur laufenden touristischen Verwendung errichten sollen künftig bei der Gemeinde einen Zuschuss beantragen können. So soll das Angebot an Gästebetten (Ferienwohnung) nachfragegerecht gestaltet werden.

Die Förderung wird als nicht rückzahlbare Einmalprämie gewährt und soll pro neu errichtete Ferienwohnung bei € 3.500,00 betragen. Das Pilotprojekt soll vorerst bis zum Jahr 2020 laufen.

Diese Förderung für Privatzimmervermieter wurde über Initiative von Tourismusobmann Walter Bilgeri ins Leben gerufen und bereits entsprechende Fördervoraussetzungen ausarbeitet. Finanziert soll dieses Förderprojekt vorerst von der Gemeinde Dalaas werden. Es soll aber als Musterprojekt für das ganze Land dienen und an die Förderstelle des Landes Vorarlberg herangetragen werden.

Nach kurzer Diskussion und Beantwortung der noch offenen Fragen wird die Einführung der Förderung für Privatzimmervermieter als Pilotprojekt bis 2020 entsprechend den vorliegenden Voraussetzungen mehrheitlich mit 17 : 1 Stimmen befürwortet.

### **zu Punkt 7)**

Einleitend berichtet der Bürgermeister über den Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“ und die Hintergründe zum geplanten Beitritt.

Im Wesentlichen kümmert sich der landesweite Verein um den Erhalt der heimischen Nahversorger. Auch Verhandlungen für Förderungen für die Nahversorger werden über diesen Verein abgewickelt. Zudem werden Fachvorträge zum Thema Nahversorgung und verschiedene Workshops für die Mitgliedsgemeinden und die betroffenen Geschäfte über den Verein Dörfliche Lebensqualität organisiert.

Zum Beitritt wird ein einmaliger Beitrag von € 1.000,00 eingehoben, für die weiteren Jahre ist nur noch ein jährlicher Mitgliedsbeitrag in Höhe von € 450,00 zu entrichten. Ein Ausstieg ist jederzeit möglich.

Mittlerweile sind bereits zwei Drittel der Gemeinden Vorarlbergs dem Verein beigetreten. Der Bürgermeister berichtet, dass bereits die Mitglieder des Gemeindevorstandes ausführlich über den Beitritt diskutiert haben und diesen einstimmig befürworten.

Nach kurzer Diskussion und Beantwortung der offenen Fragen wird der Beitritt zum Verein „Dörfliche Lebensqualität“ einstimmig befürwortet.

### **zu Punkt 8) Berichte und Allfälliges**

- a) BGM Christian Gantner bedankt sich bei VBgm Martin Burtscher für die Initiative „Friedhofpflege Dalaas“ und beim ausführenden Verein, dem Kameradschaftsbund Dalaas-Wald.
- b) Georg Gantner und ein engagiertes Team haben die Mariengrotte in Wald am Arlberg in zahlreichen Arbeitsstunden saniert. BGM Christian Gantner spricht seinen Dank aus.
- c) Am 4. September 2015 fand auf dem Parkplatz des Kristbergsaal erstmals ein Alpaabtriebsfest statt. Den Veranstaltern Susann und Johannes Berthold sowie den zahlreichen Helfern gilt ein herzliches Dankeschön.
- d) Auch den Vereinen, welche heuer die Bewirtschaftung beim Dorfmarkt und Dorfabend übernommen haben spricht der Bürgermeister seinen Dank aus.
- f) Vbgm. Martin Burtscher weist darauf hin, dass es gerade jetzt im Herbst bei nassem Wetter die Brücke beim „Pumpawegle“ sehr rutschig ist und gerade für ältere Personen eine Gefahr ist. Dies wird vom Bürgermeister zur Erledigung vorgemerkt.

Schluss der Sitzung: 21:10 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Heike Haßler

BGM Christian Gantner