

N i e d e r s c h r i f t

über die am Dienstag, **dem 03. Mai 2016**
im Mehrzweckraum der Gemeinde Dalaas stattfindenden

10. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas

Sitzungsteilnehmer:

Vorsitzender

BGM Gantner Christian

Ersatzmitglieder

Gemeindevorstand

VBGM Burtscher Martin

GR Berthold Willi

GR Burger Hubert

GR Schaiden Guntram

Gemeindevertreter

Zech Ramon

Margreitter Claudia

Bilgeri Walter (entschuldigt)

Liepert Heidi (entschuldigt)

Berthold Leopold (entschuldigt)

Bickel Severin

Engstler Klaus

Melmer Christian

Studer Klaus (entschuldigt)

Noch-Fritz Barbara

Berthold Johannes

DöNZ Norbert

Pohl Dorota

Salzgeber Roland

Gantner Paul

Schriftführer:

Hartmann Mario

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende BGM Christian Gantner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und GemeindevertreterInnen sowie die erschienenen Ersatz-Gemeindevertreter.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend wird die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den entsprechenden Unterlagen wurde allen Gemeindevertretern fristgerecht zugestellt.

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

T a g e s o r d n u n g :

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und Beantwortung von Anfragen
2. Erweiterung Feuerwehrhaus Wald am Arlberg - Beschlussfassung
3. Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas vom 26.04.2016
4. Berichte und Allfälliges

zu Punkt 1)

Der Bürgermeister berichtet über:

- die am 26. April 2016 stattgefundene letzte Gemeindevertretungssitzung.
- die am 27. April 2016 stattgefundene Jahreshauptversammlung des Verein Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung.
- eine am 28. April 2016 stattgefundene Besprechung bei der BH-Bludenz bezüglich verschiedener Auflagen und Ausführungen beim Kronenplatz.
- die am 30. April 2016 stattgefundene Flurreinigung, bei der sich wieder zahlreiche Kinder und Erwachsene, sowie auch ortsansässige Flüchtlinge tatkräftig beteiligten und bedankt sich bei allen Teilnehmern.
- das am 1. Mai 2016 stattgefundene Maibaumfest und dankt dem Verein der Steirer und Kärntner in Dalaas für ihr großes Engagement.

B E S C H L Ü S S E

zu Punkt 2)

BGM Christian Gantner begrüßt einleitend den Architekten Wolfgang Ritsch, der dieses Projekt plant und begleitet. Architekt Wolfgang Ritsch hat bereits große Erfahrung mit der Planung und Umsetzung von öffentlichen Gebäuden und hat jüngst mehrere Feuerwehrhäuser in Vorarlberg erfolgreich umgesetzt, weshalb ihn der Bau- und Planungsausschuss auch als sehr geeignet für die Umsetzung dieses Projektes befand.

BGM Christian Gantner erklärt, dass sich die verschiedenen Gremien der Gemeinde seit dem Jahr 2012 intensiv mit der Neuanschaffung eines Tanklöschfahrzeuges für die OF Wald am Arlberg beschäftigt. Dazu wurde bereits im Jahr 2013 ein Grobkonzept zur Erweiterung des Feuerwehrhauses ausgearbeitet. Grund dafür war neben der Unterbringung des neu anzuschaffenden Tanklöschfahrzeuges auch der bestehende Platzmangel (Lager für Stützpunktaufgaben, Feuerwehrjugend,...) im Bestand. Nach vorliegen der grob geschätzten Kosten wurde ein vom Büro für Zukunftsfragen begleiteter Workshop durchgeführt, der sich sehr ausführlich und breit mit der Thematik einer etwaigen Zusammenlegung der Ortsfeuerwehren von Dalaas und Wald am Arlberg beschäftigte. Aufgrund des Ergebnisses dieses Workshops hat sich die Gemeindevertretung in der 6. Sitzung vom 10. Dezember 2015 für die Sanierung beider Feuerwehrhäuser ausgesprochen.

In mehreren Besprechungen und Arbeitssitzungen wurde nun aus dem Grobkonzept eine Detailplanung ausgearbeitet. Dabei ist in einem ersten Schritt die Erweiterung des Feuerwehrhauses um eine Garagenbox geplant. In einem weiteren Schritt soll die defekte Ölheizung für den Gemeindesaal Maschol und die Wohnungen durch eine Pelletsheizung ersetzt werden.

Derzeit steht das Projekt kurz vor der Einreichung. Es liegt auch schon eine Kostenschätzung vor, ebenso wurden einzelne Gewerke bereits ausgeschrieben und sollen in der heutigen Sitzung einer Vergabe zugeführt werden.

Das Bauvorhaben wurde bereits im Gemeindevorstand und im Bau- und Planungsausschuss wiederholt behandelt und wird von diesen beiden Gremien der Gemeindevertretung einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Ziel der heutigen Sitzung soll die Zustimmung der Gemeindevertretung für das Gesamtprojekt und die Vergabe der einzelnen Gewerke sein.

Daraufhin stellt Architekt Wolfgang Ritsch den Werdegang vom ursprünglichen Grobkonzept bis hin zum zusammen mit den beteiligten Gremien und Arbeitsgruppen der Gemeinde ausgearbeiteten Detailplanung vor. Dabei erklärte er auch die besondere Herausforderung dieses Projektes, bei dem die langzeitige optimale Nutzung für die Feuerwehr, die Nutzung des Gemeindesaales sowie die Auflagen der Wildbach- und Lawinenverbauung bestmöglich zu berücksichtigen waren. Mittels Powerpoint-Präsentation wird das Gesamtprojekt ausführlich vorgestellt und die Hintergründe der jeweiligen Ausführungen erläutert. Ebenso werden die Gesamtkosten sowie die Angebote der einzelnen - in der heutigen Sitzung zu beschließenden Gewerke - vorgestellt und die Bestbieter aufgelistet. Die Errichtungskosten erhöhten sich gegenüber dem Grobkonzept aus dem Jahre 2013 von € 336.000,00 auf nun € 398.250,00 (zzgl. MwSt.). Ausschlaggebend dafür ist, dass nach Abschluss der Detailbesprechungen mehr Platz in der Garagenbox benötigt und diese somit größer wurde, sowie die Indexsteigerung der Baukosten seit 2013.

Anschließend präsentiert Architekt Wolfgang Ritsch die bisher erfolgte Ausschreibung der einzelnen Gewerke. Daraus ergeben sich folgende Bestbieter:

Architektur inkl. örtlicher Bauaufsicht	Ritsch/Tschabrun Ing., Dornbirn	€ 44.793,00 netto
Arch. Baustellenkoordination BauKG	Tschabrun Ing., Frastanz	€ 800,00 netto
Ingenieurplanung Statik	Malin GmbH, Schlins	€ 6.602,50 netto
Ingenieurplanung HKLS	Töchterle GmbH, Bürs	€ 5.300,00 netto
Ingenieurplanung Elektro	EK-Plan, Nenzing	€ 3.022,00 netto
Spezialplanung Geotechnik	Geotechnik Dönz GmbH, Schruns	€ 2.655,00 netto
Spezialplanung Geometer	Bolter + Schösser GmbH, Bludenz	€ 3.400,00 netto
Spezialplanung Bauphysik	Spektrum - Dr. Torghele, Dornbirn	€ 2.100,00 netto

Spezialplanung Beweissicherung	€ 250,00 netto
Reserve	€ 1.000,00 netto
Summe Planung Vergabe	€ 69.922,50 netto

Bei der Ausschreibung für die Spezialplanung Bauphysik wurden insgesamt drei Firmen zur Angebotsabgabe angeschrieben. Zum heutigen Tag liegt nur das Angebot der Firma Spektrum - Dr. Torghele, Dornbirn vor. Zwei weitere Firmen haben zugesagt noch innert zwei Tagen ein Angebot abzugeben.

Nach ausführlicher Diskussion wird das gesamt ausgearbeitete und präsentierte Projekt zur Erweiterung des Feuerwehrhauses Wald am Arlberg mit den geschätzten Gesamtkosten von EUR 398.250,00 (zzgl. MwSt.) sowie die Vergabe der Gewerke gemäß dem vorgetragenen Ausschreibungsergebnis - unter der Voraussetzung dass für das Gewerk Spezialplanung Bauphysik kein besseres Angebot von den noch ausstehenden Firmen abgegeben wird - einstimmig beschlossen.

zu Punkt 3)

Die Niederschrift der 9. Sitzung vom 26.04.2016 wird einstimmig und ohne Einwand genehmigt.

zu Punkt 4) Berichte und Allfälliges

- a) BGM Christian Gantner bedankt sich beim Verein der Kärntnern und Steirern, die auch dieses Jahr wieder am 1. Mai 2015 das Maibaumfest erfolgreich abgehalten haben.
- b) VBGM Martin Burtscher teilt mit, dass durch den Sieg bei „9 Plätze - 9 Schätze“ und dem in diesem Zusammenhang attraktiver gestalteten Wanderweg zur Freiburger-Hütte mit vermehrtem Wanderaufkommen gerechnet werden muss. In diesem Zusammenhang regt er an, dass man mit den Bewohnern im Bereich Obermason über Parkmöglichkeiten für Wanderer eine Lösung finden sollte. Dies wird von BGM Christian Gantner zur Erledigung vorgemerkt.
- c) VBGM Martin Burtscher teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung auf der Klostertalerstraße im Bereich Oswald Wachter, Installateur defekt ist. Auch dies wird von BGM Christian Gantner zur Erledigung vorgemerkt.
- d) GV Christian Melmer informiert sich über das Bauvorhaben Marent in Wald am Arlberg, ob dies abgeschlossen ist oder ob noch etwas rückgebaut werde. Dazu informiert BGM Christian Gantner, dass es einen Bescheid dazu gibt und dieser noch nicht vollständig umgesetzt ist. Derzeit gibt es Interessenten am Kauf des Grundstückes. Im Zuge des möglichen Verkaufs und etwaigen neuer Bebauung soll der erlassene Bescheid entsprechend umgesetzt werden.
- e) GV Christian Melmer teilt mit, dass der Schiverein Dalaas nun im Rechtsstreit mit der Familie Veith beim OGH recht bekommen hat und das Fahrverbot auf dem Güterweg rechtsgültig sei. Deshalb dürfe der Schiverein weiterhin Schirennen mit den entsprechenden Absperrungen durchführen. Seiner Ansicht nach seien die Rechtskosten für den Schiverein sowie für die Gemeinde Dalaas nur deshalb entstanden, weil damals der Gemeindevorstand eine Vereinbarung über die Benützung des Güterweges während der Wintersaison mit der Familie Veith abgeschlossen hat. Nach Ansicht des Anwaltes des Schivereines wäre es möglich, diese Vereinbarung seitens der Gemeinde Dalaas aufzukündigen. Er habe dies auch schon der Gemeinde Dalaas angeboten auf eigenes Risiko und Kosten durch zu prozessieren. Dazu teilt BGM Christian Gantner mit, dass es leider unterschiedliche Auffassungen über die Gründe der Rechtskosten sowie die Möglichkeit der Aufhebung dieser damals auch nicht von ihm als Bürgermeister unterschriebenen Vereinbarung gibt. Die Auflösung der besagten Vereinbarung wurde

seitens der Gemeinde Dalaas ebenfalls mit deren Rechtsanwalt besprochen und das Ergebnis auch schon GV Melmer mitgeteilt. Aus Sicht des Rechtsanwaltes der Gemeinde Dalaas ist so eine Möglichkeit nicht gegeben, da es grundsätzlich nicht möglich ist eine Vereinbarung nur einseitig zu kündigen – dann hätte ja keine Vereinbarung mehr einen bindenden Charakter und somit keinen Sinn. Die entsprechende Stellungnahme des Rechtsanwaltes der Gemeinde Dalaas wird diesem Protokoll beigelegt.

Schluss der Sitzung: 21:05 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Mario Hartmann

BGM Christian Gantner