



Sachbearbeiter: Mario Hartmann  
Telefon: +43 (0) 5585/7201  
Mail: [mario.hartmann@dalaas.at](mailto:mario.hartmann@dalaas.at)  
Aktenzahl: 031.2-14/2024-MbN

Dalaas, am 07. Oktober 2024

## KUNDMACHUNG

### der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Dalaas über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Dalaas

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas hat in der Sitzung vom 25. September 2024 den Entwurf einer Verordnung über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Dalaas betreffend einer Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1508/1 KG Dalaas, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idGF., beschlossen.

Der Entwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas ( [https://www.dalaas.at/Ich\\_brauche/Aktuelles/Veroeffentlichungsportal](https://www.dalaas.at/Ich_brauche/Aktuelles/Veroeffentlichungsportal) ) von 07.10.2024 bis 04.11.2024 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister

  
Martin Burtcher

Angeschlagen am 07. 10. 2024

Abgenommen am 04. 11. 2024

**Verordnung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas vom **xx.yy.2024** wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1508/1, KG Dalaas gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

**Der Bürgermeister:**

Martin Burtscher

**Verordnung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas vom xx.yy.2024 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für die Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1508/1, KG Dalaas, die innerhalb der im Plan vom 25.09.2024, Plan-Zl: 031.2-14/2024-MbN, in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 20 festgelegt.

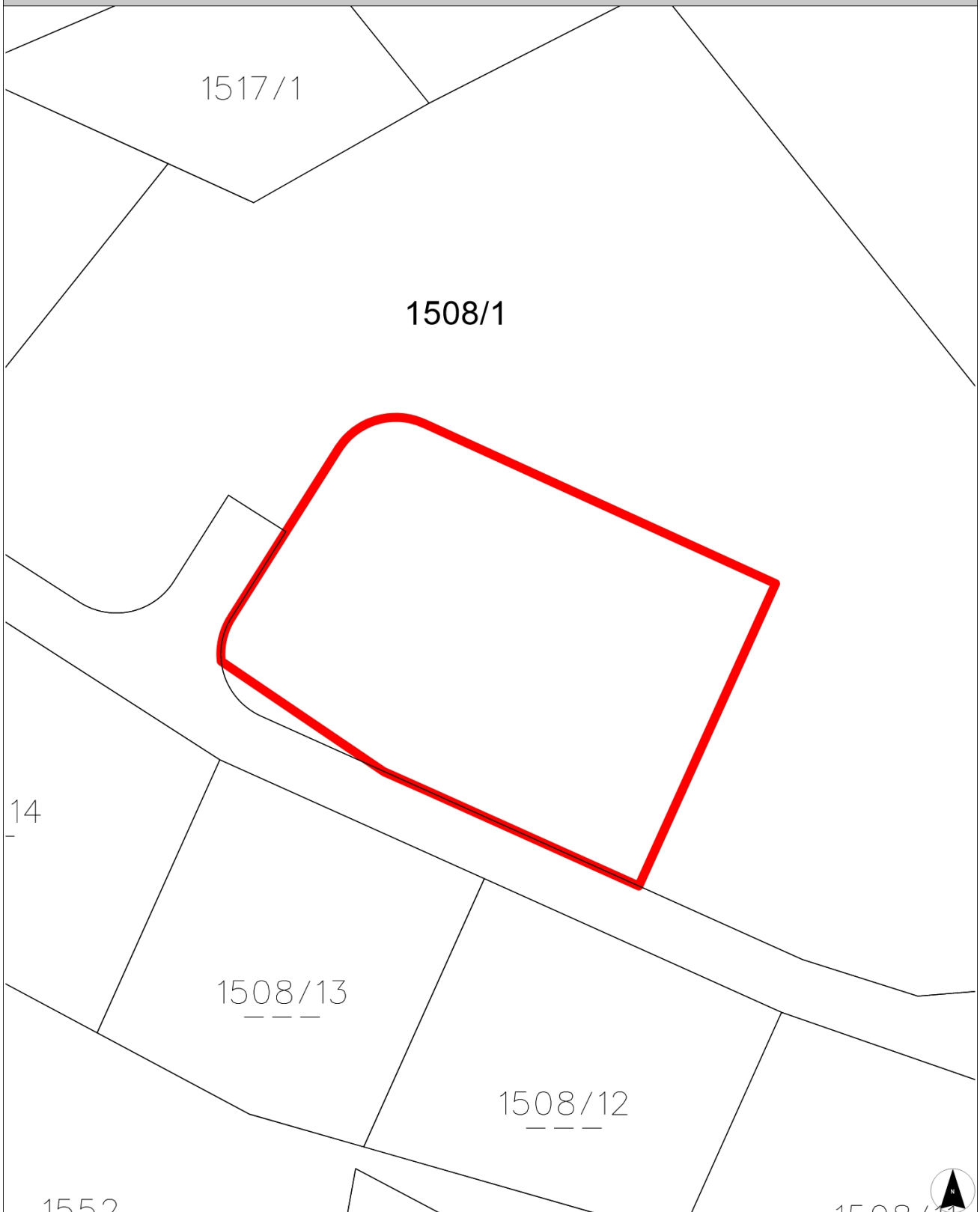
§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

**Der Bürgermeister:**

M a r t i n B u r t s c h e r

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung



DKM Stand: 2024-04-01

Gemeindevertretungsbeschluss vom  
ENTWURF

  
Geltungsbereich

Planzahl:031.2-14/2024-MbN  
Plandatum:25.09.2024



Sachbearbeiter: Mario Hartmann  
Telefon: +43 (0) 5585/7201  
Mail: [mario.hartmann@dalaas.at](mailto:mario.hartmann@dalaas.at)  
Aktenzahl: 031.2-14/2024-MbN

Dalaas, am 25. September 2024

## **Erläuterung zur Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für eine Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1508/1 (zukünftig GST-NRN 1508/16 und 1508/17) KG Dalaas gemäß Plan der Gemeinde Dalaas ZI: 031.2-14/2024-MbN**

Im rechtsgültigen Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas ist u.a. das Höchstmaß der baulichen Nutzung für ausgewiesene Bauflächen festgelegt.

Gemäß § 31 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF. ist für neu zu widmende, befristete Bauflächen ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen. Durch die Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung soll eine dem Orts- und Landschaftsbild sowie den Gegebenheiten zweckmäßige Bebauung des gewidmeten Grundstückes gewährleistet werden.

Beim gegenständlichen Grundstück handelt es sich um eine Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1508/1 (zukünftig Grundstück GST-NRN 1508/16 und 1508/17) KG Dalaas, welches für eine bereits geplante Bebauung durch je ein Wohnhaus vorgesehen ist.

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung soll nur auf Bauflächen im Geltungsbereich des Planes der Gemeinde Dalaas vom 25.09.2024, ZI: 031.2-14/2024-MbN, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, festgelegt werden.

Aufgrund der Situierung des geplanten Gebäudes in leichter Hanglage, der umliegenden bereits vorhandenen Bebauung sowie Angrenzung zum ländlichen Raum empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Dalaas als Mindestmaß der baulichen Nutzung eine Baunutzungszahl von 20 festzulegen.